

Unité départementale du Loiret  
3, rue du Carbone  
45100 Orléans

Orléans, le 28/03/2022

## **Rapport de l'Inspection des installations classées**

Visite d'inspection du 25/03/2022

### **Contexte et constats**

Publié sur  **GÉORISQUES**

#### **ARGAN**

Parc Synergie Val de Loire  
9ème avenue  
45130 MEUNG SUR LOIRE

Références : Op n° 203 / 2022

#### **1) Contexte**

Le présent rapport rend compte de l'inspection réalisée le 25/03/2022 dans l'établissement ARGAN, implanté Parc Synergie Val de Loire, 9ème avenue, 45130 MEUNG SUR LOIRE. L'inspection a été annoncée le 11/01/2022. Cette partie « Contexte et constats » est publiée sur le site Géorisques (<https://www.georisques.gouv.fr/>).

Le bâtiment est destiné à être proposé en location à des professionnels de la logistique ou de l'entreposage de produits de la grande distribution ou de la grande consommation. Le site et la plate-forme logistique (5 cellules) sont la propriété de la société ARGAN qui loue ce site aux sociétés ANIMALIS et ASTRIM, qui l'exploite pour leurs activités.

#### **Les informations relatives à l'établissement sont les suivantes :**

- ARGAN
- Parc Synergie Val de Loire 9ème avenue 45130 MEUNG SUR LOIRE
- Code AIOT dans GUN : 0010013525
- Régime : Autorisation
- Statut Seveso : Non Seveso

Dans le cadre d'un projet de plateforme logistique situé sur la commune de Meung-sur-Loire (45), la société ARGAN a impacté une zone humide de 6 400 m<sup>2</sup>.

Afin de compenser cet impact, une mesure compensatoire a été élaborée en collaboration avec la commune de Meung-sur-Loire.

Cette mesure se situe au lieu-dit « Le Bas des Grouettes » sur la commune du Bardon. Elle a pour objectif de créer une zone humide d'environ 8 200 m<sup>2</sup> au sein d'une dépression creusées sur une surface totale d'environ 9 700 m<sup>2</sup>. Elle a également un objectif d'intérêt public pour éviter les

inondations dans un quartier de Meung-sur-Loire.

L'objectif de la mesure de compensation était double :

- écologique en réalisant une zone humide mixte, prairiale sur 60 % de la surface et boisée sur les 40 % restants ;
- publique en créant une dépression permettant de retenir les eaux de débordement du bassin de la STEP situé à quelques dizaines de mètres à l'ouest et de l'ensemble de la zone contributive afin d'éviter le débordement des Mauves et l'inondation des quartiers résidentiels situés en aval.

**Le thème de visite retenu est le suivant : récolement de la mesure de compensation**

## **2) Constats**

### **2-1) Introduction**

Le respect de la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement relève de la responsabilité de l'exploitant. Le contrôle des prescriptions réalisé ne se veut pas exhaustif, mais centré sur les principaux enjeux recensés et à ce titre, ne constitue pas un examen de conformité de l'administration à l'ensemble des dispositions qui sont applicables à l'exploitant. Les constats relevés par l'Inspection des installations classées portent sur les installations dans leur état au moment du contrôle.

A chaque point de contrôle est associée une fiche de constat qui comprend notamment les informations suivantes :

- le nom donné au point de contrôle
- la référence réglementaire de la prescription contrôlée
- si le point de contrôle est la suite d'un contrôle antérieur, les suites retenues lors de la précédente visite
- la prescription contrôlée
- à l'issue du contrôle :
  - le constat établi par l'Inspection des installations classées
  - les observations éventuelles
  - le type de suites proposées (voir ci-dessous)
  - le cas échéant la proposition de suites de l'Inspection des installations classées à Madame la Préfète; il peut par exemple s'agir d'une lettre de suite préfectorale, d'une mise en demeure, d'une sanction, d'une levée de suspension, ...

Il existe trois types de suites :

- « avec suites administratives » : les non-conformités relevées conduisent à proposer à Madame la Préfète, conformément aux articles L.171-7 et L.171-8 du code de l'environnement, des suites administratives. Dans certains cas, des prescriptions complémentaires peuvent aussi être proposées
- « susceptible de suites administratives » : lorsqu'il n'est pas possible en fin d'inspection de statuer sur la conformité, ou pour des faits n'engageant pas la sécurité et dont le retour à la conformité peut être rapide, l'exploitant doit transmettre à l'Inspection des installations classées dans un délai court les justificatifs de conformité. Dans le cas contraire, il sera proposé à Madame la Préfète, conformément aux articles L.171-7 et L.171-8 du code de l'environnement, des suites administratives.
- « sans suite administrative ».

### **2-2) Bilan synthétique des fiches de constats**

Les fiches de constats disponibles en partie 2-4 fournissent les informations de façon exhaustive pour chaque point de contrôle. Leur synthèse est la suivante :

- **Les fiches de constats suivantes ne font pas l'objet de propositions de suites**

**administratives :**

Nom du point de contrôle	Référence réglementaire
Mesures compensatoires	AP Complémentaire du 15/06/2021, article 3
Semis prairiaux	AP Complémentaire du 15/06/2021, article 3.2.1
Plantation des ligneux	AP Complémentaire du 15/06/2021, article 3.2.2

**2-3) Ce qu'il faut retenir des fiches de constats**

Les constats relevés lors de cette inspection figurent dans le tableau ci-dessus.

**2-4) Fiches de constats**

## Nom du point de contrôle : Mesures compensatoires

<b>Référence réglementaire :</b> AP Complémentaire du 15/06/2021, article 3
<b>Thème(s) :</b> Autre, Mesures ERC
<b>Prescription contrôlée :</b> L'objectif de la mesure de compensation est double : <ul style="list-style-type: none"><li>• écologique en réalisant une zone humide mixte, prairiale sur 60 % de la surface et boisée sur les 40 % restants ;</li><li>• publique en créant une dépression permettant de retenir les eaux de débordement du bassin de la STEP situé à quelques dizaines de mètres à l'Ouest et de l'ensemble de la zone contributive afin d'éviter le débordement des Mauves et l'inondation des quartiers résidentiels situés en aval.</li></ul> Un remodelé de la parcelle est réalisé pour créer une zone humide sur une surface de 8 200 m <sup>2</sup> . A cet fin, la partie nord de la parcelle est abaissée de 2 m jusqu'à une hauteur de 98,38 m (100,9 m NGF au plus haut actuellement) et d'environ 1 m dans la partie sud de la parcelle (99,2 m NGF actuellement). Les pentes de la dépression sont douces, de l'ordre de 4/1.
<b>Constats :</b> Pas d'observation.
<b>Observations :</b> Selon le rapport d'intervention rédigé par le bureau d'études ECOSPHERE, "le chantier de terrassement a débuté le 14 septembre et s'est achevé le 31 septembre 2021. Le tri des terres a bien été respecté ce qui a permis de régaler 3 500 m <sup>3</sup> de terre sur l'ensemble de l'aménagement avec une épaisseur oscillant entre 20 et 30 cm. [...]. La couche géologique sous-jacente est composée de loess et marnes calcaires. Ce matériau n'est pas aussi imperméable que l'argile mais il l'est suffisamment pour permettre une certaine rétention de l'eau. Afin de maintenir les eaux au sein de la cunette et dans la dépression, des palplanches ont été installées au niveau de l'exutoire de la dépression. Les ensemencements ont eu lieu le 11 novembre 2021. Un mélange constitué de 72 % de graminées et 28 % de plantes à fleurs a été utilisé avec une densité de 4 à 8 g/m <sup>2</sup> . Les plantations ligneuses ont été réalisées le 17 novembre 2021. Un total de 222 individus a été planté et comprennent les espèces suivantes : <ul style="list-style-type: none"><li>• 32 Aulnes glutineux (<i>Alnus glutinosa</i>) ;</li><li>• 32 Aulnes de Corse (<i>Alnus cordata</i>) ;</li><li>• 32 Saules cendrés (<i>Salix cinerea</i>) ;</li><li>• 32 Saules marsault (<i>Salix caprea</i>) ;</li><li>• 32 Saules roux-cendrés (<i>Salix atrocinerea</i>) ;</li><li>• 32 Saules à trois étamines (<i>Salix triandra</i>) ;</li><li>• 30 Trembles (<i>Populus tremula</i>).</li></ul> Les individus ont été plantés en racine nu après avoir été pralinés.  A noter que pour allier les objectifs d'intérêt public à ceux de compensation de la zone humide, quelques ajustements vis-à-vis du projet initial ont dû être effectués. En effet, afin d'éviter les inondations en aval de l'ouvrage et de permettre une régulation des écoulement, une cunette a dû être aménagée dans la partie sud de la dépression. Cette dernière traverse la dépression d'ouest en est afin de relier le trop plein du bassin de la station d'épuration à la dépression puis à l'exutoire de cette dernière. Afin d'éviter un ruissellement des eaux de la dépression vers cette cunette, une légère pente a été modelée permettant de diriger les eaux vers le nord de la dépression et non vers la cunette. Cet aménagement permettra une rétention des eaux plus longue dans la dépression et d'aboutir à la formation d'une zone humide. Enfin, les plantations ligneuses envisagées initialement se trouvaient au niveau de la cunette. Afin d'éviter les risques d'embâcles, la bande boisée sud a été remontée au nord de la cunette à plusieurs mètres de cette dernière. Les surfaces boisées et prairiales restent identiques, seule la disposition a été modifiée".
<b>Type de suites proposées :</b> Sans suite
<b>Proposition de suites :</b> Sans objet

### Nom du point de contrôle : Semis prairiaux

<b>Référence réglementaire :</b> AP Complémentaire du 15/06/2021, article 3.2.1
<b>Thème(s) :</b> Autre, Mesures ERC
<b>Prescription contrôlée :</b> Le semis s'effectue à raison d'une densité de 30 kg/ha (densité de semis volontairement faible pour laisser la flore spontanée s'exprimer), suivant la description faite dans le dossier de compensation. La reconstitution des différents milieux se fait à l'aide d'un même mélange de prairie. Le semis est réalisé en fin d'été - début d'automne et avant la fin octobre. Le semis prairial est également effectué sur l'ensemble de la zone concernée par les aménagements, plantations ligneuses comprises.
<b>Constats :</b> Pas d'observation.
<b>Observations :</b> Les ensemencements ont eu lieu le 11 novembre 2021. Un mélange constitué de 72 % de graminées et 28 % de plantes à fleurs a été utilisé avec une densité de 4 à 8 g/m <sup>2</sup> . Le jour de la visite, objet du présent rapport, l'inspection n'a pas été en mesure de contrôler le développement de la flore (période non adaptée).
<b>Type de suites proposées :</b> Sans suite
<b>Proposition de suites :</b> Sans objet

### Nom du point de contrôle : Plantation des ligneux

<b>Référence réglementaire :</b> AP Complémentaire du 15/06/2021, article 3.2.2
<b>Thème(s) :</b> Autre, Mesures ERC
<b>Prescription contrôlée :</b> Après le semis prairial, le boisement est reconstitué à l'aide de jeunes plants forestiers. Les sujets plantés sont de jeunes plants de 1 à 2 ans et de 15 à 60 cm. Il s'agit de reconstituer un boisement à caractère naturel adapté aux conditions stationnelles. Les essences sélectionnées ont une croissance rapide ce qui permet d'atteindre les objectifs recherchés. La plantation des essences arbustives à arborescentes indigènes, issues de préférence de souches régionales, se fait en godet anti-chignons. L'utilisation de cultivars ornementaux sera bannie. Les plantations se font à la bêche et à la pioche, en respectant une densité de 610 plants à l'hectare. Les plants seront protégés des prédateurs par la pose d'un paillage biodégradable. Les travaux sont réalisés courant novembre, hors périodes de gel, de neige ou de forte humidité.
<b>Constats :</b> Pas d'observation.
<b>Observations :</b> Les plantations ligneuses ont été réalisées le 17 novembre 2021. Un total de 222 individus a été planté et comprennent les espèces suivantes : <ul style="list-style-type: none"><li>• 32 Aulnes glutineux (<i>Alnus glutinosa</i>) ;</li><li>• 32 Aulnes de Corse (<i>Alnus cordata</i>) ;</li><li>• 32 Saules cendrés (<i>Salix cinerea</i>) ;</li><li>• 32 Saules marsault (<i>Salix caprea</i>) ;</li><li>• 32 Saules roux-cendrés (<i>Salix atrocinerea</i>) ;</li><li>• 32 Saules à trois étamines (<i>Salix triandra</i>) ;</li><li>• 30 Trembles (<i>Populus tremula</i>).</li></ul> Les individus ont été plantés en racine nu après avoir été pralinés.  Le jour de la visite, objet du présent rapport, l'inspection a constaté l'éclosion des bourgeons sur la majorité des plants.
<b>Type de suites proposées :</b> Sans suite
<b>Proposition de suites :</b> Sans objet